

Resumen de la Revisión Ambiental y Social (“RRAS”) Alianza con HMB / 13065-02 – Trinidad y Tobago

Idioma original del documento: Inglés
Fecha de emisión: Junio de 2022

- 1. Alcance de la Revisión Ambiental y Social:** La revisión ambiental y social (“AyS”) de la operación propuesta se llevó a cabo mediante una revisión documental y conversaciones con los equipos de gestión de riesgos y finanzas. Home Mortgage Bank (“HMB”) es un cliente actual de BID Invest.
- 2. Categorización ambiental y social, y sus fundamentos:** La transacción propuesta se clasifica como FI-3 según la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de BID Invest. La emisión de bonos sociales financiará la compra de hipotecas de hogares de ingresos bajos y medios en el mercado secundario de Trinidad y Tobago. El marco de la emisión de bonos sociales cumplirá los criterios de los Principios de Bonos Sociales (“PBS”) de la ICMA. Los riesgos ambientales y sociales relacionados con esta transacción son bajos.

HMB no financiará subproyectos de categoría A (de alto riesgo) según la definición de BID Invest, ni aquellos que involucren actividades que figuran en la lista de exclusión de BID Invest.

- 3. Riesgos e impactos ambientales y sociales:** Los riesgos AyS de esta operación están relacionados con la capacidad de HMB para evaluar y gestionar los riesgos asociados con sus actividades de préstamo. Los posibles riesgos asociados con sus principales actividades de préstamo pueden ser, entre otros: una ubicación inadecuada del proyecto, un diseño deficiente de los edificios (incluida su capacidad para resistir catástrofes naturales), una construcción inadecuada y el incumplimiento de la normativa de construcción. Sin embargo, es probable que los impactos y riesgos AyS asociados al sector de la financiación hipotecaria sean bajos.
- 4. Medidas de mitigación:** El proceso hipotecario de HMB incluye cumplir con todas las aprobaciones regulatorias locales antes del desembolso de un préstamo. HMB cuenta con una Política de Gestión de Riesgos Empresariales y un responsable de Gestión de Riesgos que, entre otras cosas, supervisa el cumplimiento de la normativa local en materia AyS por parte de la cartera. La empresa también cuenta con una política de Recursos Humanos (“RRHH”) que incluye un mecanismo interno de quejas y directrices para la no discriminación y la lucha contra el acoso. HMB deberá asegurarse de que todas las hipotecas respaldadas por la emisión del bono cumplan con la lista de exclusión de BID Invest y las leyes locales aplicables en materia de AyS.

5. **Plan de Acción Ambiental y Social:** No aplica

6. **Información de contacto** Por consultas sobre los proyectos, incluyendo temas ambientales y sociales relacionados con una transacción de BID Invest, por favor contacte al cliente (ver ficha **Resumen de la Inversión**), o a BID Invest a través del correo electrónico requestinformation@idbinvest.org. Como último recurso, comunidades afectadas tienen acceso al Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación de BID Invest utilizando el correo electrónico mecanismo@iadb.org o MICI@iadb.org, o llamando al teléfono +1(202) 623-3952.