

## Clasificación y Estrategia Ambiental y Social Paracel - (Paraguay)

**Idioma original del documento:** Inglés  
**Fecha de emisión:** Junio de 2021

### 1. Alcance y objetivo del proyecto, y participación de BID Invest

La operación propuesta será compuesta por un préstamo senior garantizado de tipo A (“Préstamo A”) que se otorgará a Paracel S.A (“Paracel”, la “Empresa” o el “Cliente”). Se espera que participen otras instituciones financieras de desarrollo internacionales (“IFD”) con copréstamos (“Copréstamos”) *pari passu*. Los costos totales del Proyecto (incluidos costos financieros, gastos de capital de la planta, de forestación y otros) están estimados en aproximadamente USD 3600 millones y se espera sea financiado con una combinación de aportes de capital y deuda de largo plazo.

Paracel es una empresa establecida por Copetrol (Paraguay) y Girindus Investments (Suecia), y otros inversionistas que se unieron al Proyecto posteriormente. La Empresa está desarrollando la construcción de una planta de producción de pasta de celulosa kraft y las respectivas plantaciones de eucaliptos (el “Proyecto”) en los departamentos de Concepción y Amambay, Paraguay. La producción esperada de Paracel es de hasta 1,8 millones de toneladas métricas por año de celulosa kraft de eucalipto blanqueada (“BHKP”). Paracel se convertirá en el mayor desarrollo industrial y la mayor inversión privada en la historia de Paraguay, así como también en la primera fábrica de pasta de celulosa a gran escala. El Proyecto tercerizará el desarrollo logístico de exportación necesario (puertos marítimos y fluviales).

Paracel espera generar aproximadamente 220 MW de energía renovable de la que aproximadamente 100 MW se venderían a la red nacional. La fábrica se ubicará en una antigua finca ganadera de 1200 hectáreas a 13 km al norte de la ciudad de Concepción, en la ribera izquierda del río Paraguay, y conectada con Concepción por 18 km de caminos existentes. El río Paraguay será el curso de agua de donde se sacará el agua para la planta y que recibirá los efluentes tratados.

Un componente muy importante del Proyecto son las aproximadamente 190.000 ha de antiguas fincas ganaderas en los departamentos de Concepción y Amambay de propiedad de la Empresa, que serán parcialmente convertidas en plantaciones de eucaliptos (el resto se conservará) para proporcionar madera para la fábrica en los años venideros. La planta de producción consumirá cerca de 6 millones de metros cúbicos de madera de eucalipto al año una vez que esté operacional<sup>1</sup>. El área de influencia de las propiedades de las plantaciones de eucaliptos incluye nueve comunidades indígenas de grupos guaraníes Pai Tavyterá y Mbya hablantes del idioma guaraní. Además, la zona urbana de Concepción tiene una comunidad indígena multiétnica en el área de influencia de la planta y de las plantaciones, que está ocupada en su mayoría por hablantes de maskoy. El Proyecto también construirá instalaciones auxiliares:

---

<sup>1</sup> Paracel plantará eucaliptos en las tierras de antiguas fincas ganaderas en fases escalonadas; se necesitan seis años para que las plantas crezcan lo suficiente para retirarlas. Por lo tanto, en los primeros años de producción entre 2023 y 2028, Paracel obtendrá la madera de plantaciones existentes en Brasil, Argentina y/o Uruguay, pero también —aunque en menor cantidad— en Paraguay. Paracel está en busca de posibles fuentes de madera y admite que no todos los posibles proveedores contarán con la certificación del FSC. Como resultado, Paracel planea producir pasta de celulosa con etiqueta “FSC Mix” en los primeros años. Para el año 2029, la fábrica se abastecerá con madera que crecerá principalmente en las plantaciones del Proyecto, que tendrán la certificación del FSC, y varios agricultores por contrato.

i) una nueva subestación en el emplazamiento de la planta y ii) una línea de transmisión de 25 km que conecte la subestación del Proyecto con la red nacional. El Proyecto incluirá también las siguientes instalaciones asociadas: i) seis alojamientos para trabajadores en la ciudad de Concepción, con una capacidad total para 8000 personas; ii) una instalación portuaria ribereña para la carga de pasta de celulosa en balsas en Paraguay y iii) una terminal portuaria costera existente para exportaciones en Uruguay.

El Proyecto está diseñado con la mejor tecnología disponible. La fase de pre-construcción se inició en enero de 2021 y la finalización de su construcción es proyectada para noviembre de 2023, un total de 28 meses. Se espera que la fábrica inicie sus operaciones a finales de 2023.

## **2. Clasificación y estrategia ambiental y social**

El Proyecto ha sido preclasificado como de categoría A, en los términos de la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de BID Invest, ya que, entre otras cosas, podría causar los siguientes impactos y riesgos: i) los típicos de una construcción a gran escala (limpieza y preparación del emplazamiento de la fábrica de pasta de celulosa, mejora de los caminos de acceso y la construcción de caminos internos, etc.); ii) la pérdida de cobertura de vegetación y hábitats de la fauna así como la erosión del ya modificado hábitat del emplazamiento; iii) la generación de CO<sub>2</sub> y otros gases, y las emisiones de partículas en suspensión (p.e., de los vehículos, los equipos de construcción); iv) la generación de ruido y el aumento del tránsito vehicular local; v) el empleo de casi 8000 trabajadores, lo cual impacta en los servicios públicos, la seguridad de las municipalidades cercanas, el incremento de la demanda de productos y servicios comercializados en privado, el cambio en la cultura local, y el incremento de los riesgos para la salud y seguridad en el trabajo (p.e., enfermedades transmisibles); vi) la conversión o pérdida del hábitat debido al establecimiento y la operación de plantaciones de eucaliptos; vii) el uso de químicos peligrosos; viii) la generación de mano de obra itinerante y ix) la necesidad de grandes cantidades de insumos (es decir, madera, productos químicos, etc.) con los riesgos que eso conlleva de accidentes durante el transporte de troncos y materiales peligrosos así como la generación de ruido, emisiones atmosféricas, gases de efecto invernadero, materiales peligrosos y efluentes. Estos impactos revisten intensidad media-alta o alta y se gestionarán con una serie de medidas para prevenir, mitigar o compensar tales impactos.

Las siguientes Normas de Desempeño (ND) resultan aplicables al Proyecto: i) ND 1: Evaluación y gestión de los riesgos e impactos ambientales y sociales; ii) ND 2: Trabajo y condiciones laborales; iii) ND 3: Eficiencia del uso de los recursos y prevención de la contaminación; iv) ND 4: Salud y seguridad de la comunidad; v) ND 5: Adquisición de tierras y reasentamiento involuntario; vi) ND 6: Conservación de la biodiversidad y gestión sostenible de los recursos naturales vivos; vii) ND 7: Pueblos indígenas y viii) ND 8: Patrimonio cultural.

El Proyecto ha solicitado una actualización de la actual evaluación de impacto ambiental y social (EIAS), que cubre el emplazamiento de la fábrica de pasta de celulosa y el puerto fluvial, presentado en mayo de 2020 ante el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES) como parte del proceso de licenciamiento en Paraguay. El Proyecto ha solicitado también una EIAS detallada de las plantaciones de eucaliptos y una evaluación de impactos acumulativos para todos los componentes del proyecto.

Debido a las restricciones de viaje que surgen de la pandemia de COVID-19, el proceso de debida diligencia ambiental y social (DDAS) se realizará en parte en forma virtual y en parte en forma presencial a través de consultores locales. La DDAS incluirá conversaciones con los ejecutivos del Cliente en las áreas clave (ambiental, social, de salud y seguridad en el trabajo), evaluará su sistema de gestión ambiental y social, incluidos los planes y procedimientos relacionados, y analizará la información de línea de base y los

aspectos sociales y del trabajo relacionados con el Proyecto, entre otras cuestiones. Como resultado del proceso de DDAS, BID Invest confirmará la categorización del Proyecto, identificará los posibles problemas de cumplimiento con su política de sostenibilidad ambiental y social, y definirá un plan de acción ambiental y social para resolverlos.

Una vez concluido el proceso de DDAS, un Resumen de la Revisión Ambiental y Social será preparado y publicado en este sitio web.

### **3. Información adicional**

En caso de consultas sobre el Proyecto, comuníquese con Paracel:

Nombre: Cyro Croce  
Cargo: Gerente de Sostenibilidad Ambiental y Social  
Teléfono: +595 2153 7445 Int. 560  
Correo electrónico: [cyro.croce@paracel.com.py](mailto:cyro.croce@paracel.com.py)

En caso de consultas o comentarios para BID Invest, comuníquese con:

Nombre: Grupo de Comunicación de BID Invest  
Correo electrónico: [requestinformation@idbinvest.org](mailto:requestinformation@idbinvest.org)

Además, como último recurso, las comunidades afectadas pueden acceder al Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación de BID Invest:

Teléfono: +1 (202) 623-3952  
Número de fax: +1 (202) 312-4057  
Domicilio: 1300 New York Ave. NW Washington, DC. USA. 20577  
Correo electrónico: [mecanismo@iadb.org](mailto:mecanismo@iadb.org) o [MIICI@iadb.org](mailto:MIICI@iadb.org)