

## Resumen de la Revisión Ambiental y Social (“RRAS”)

### Facilidad de Almacenamiento para el Financiamiento de Vivienda Social con Ameris en Chile / 15119-01 – Chile

Idioma original del documento: Español  
Fecha de emisión: Marzo de 2025

- 1. Alcance de la revisión ambiental y social.** El análisis Ambiental y Social (“A&S”) de la transacción propuesta consistió en la revisión de documentación (políticas, planes y procedimientos) y de la cartera de préstamos de un Fondo administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (“Ameris” o el “Sponsor”), así como en conversaciones con sus representantes. Ameris es un cliente nuevo de BID Invest.
- 2. Clasificación ambiental y social, y sus fundamentos.** La transacción propuesta ha sido clasificada como IF-3 de acuerdo con la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de la CII, dado que el financiamiento se destinará exclusivamente a la cartera de préstamos hipotecarios. Los préstamos subyacentes tienen un monto promedio de aproximadamente entre US\$50.000-US\$60.000 (en su origen) con un plazo máximo de 40 años. El fondo de Ameris sujeto a este financiamiento no financiará subproyectos clasificados como categoría A (riesgo alto) según la definición de BID Invest, ni aquellos que impliquen actividades incluidas en la lista de exclusión de BID Invest.

La transacción se considera alineada con el Acuerdo de París, con base en un análisis realizado conforme al Enfoque de Implementación de la Alineación de París del Grupo BID.

- 3. Riesgos e impactos ambientales y sociales.** Los riesgos A&S de esta transacción se relacionan con la capacidad de Ameris para identificar y gestionar los riesgos asociados con sus actividades de préstamo. Estos riesgos A&S pueden estar relacionados con una ubicación inadecuada del proyecto, un diseño deficiente de los edificios (incluida su capacidad para resistir catástrofes naturales), una construcción inadecuada y el incumplimiento de la normativa de construcción. Sin embargo, se considera que los impactos y riesgos A&S asociados al sector de financiación hipotecaria son bajos.
- 4. Medidas de mitigación.** El proceso de crédito de Ameris incluye la verificación del cumplimiento de todas las aprobaciones regulatorias locales aplicables antes del desembolso de un préstamo. Ameris es signatario de los Principios de Inversión Responsable (“PRI”, por sus siglas en inglés) y cuenta con una política de sostenibilidad que establece la integración de criterios Ambientales, Sociales y de Gobernanza (“ASG”) en sus procesos de inversión, el cumplimiento de estándares de conducta corporativa y la promoción de prácticas sostenibles en sus operaciones. Ameris cuenta con una Política y Procedimiento de Consultas, Reclamos y Denuncias, que aplica tanto para público general, clientes/aportantes y empleados. Ameris deberá asegurar que todos los préstamos subyacentes para hipotecas cumplan con la lista de exclusión de BID Invest y con las leyes locales aplicables en materia de A&S.
- 5. Plan de Acción Ambiental y Social (“PAAS”).** N/A.

6. **Información de contacto.** Por consultas sobre los proyectos, incluyendo temas ambientales y sociales relacionados con una transacción de BID Invest, por favor contacte al cliente (ver ficha **Resumen de la Inversión**), o a BID Invest a través del correo electrónico [divulgacionpublica@iadb.org](mailto:divulgacionpublica@iadb.org). Como último recurso, comunidades afectadas tienen acceso al Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación de BID Invest utilizando el correo electrónico [mecanismo@iadb.org](mailto:mecanismo@iadb.org) o [MICI@iadb.org](mailto:MICI@iadb.org), o llamando al teléfono +1(202) 623-3952.