

Plan de Acción Ambiental y Social (PAAS)					
Nombre del Proyecto:	Vinte 5	ID del Proyecto:	14777-01	Categoría:	B
Sector:	HOUSING	Country:	México		

No.	Producto / Entregable	Fecha Prevista de Conclusión
ND 1: Evaluación y Gestión de los Riesgos e Impactos Ambientales y Sociales		
1.1 Exposición al cambio climático		
1.1.1	Desarrollar un procedimiento para analizar sistemáticamente y desde el momento de identificación de los terrenos el riesgo al cambio climático, a fin de integrar elementos de residencia en los desarrollos inmobiliarios.	
a.	Procedimiento de Evaluación de Riesgo al Cambio Climático	90 días después del desembolso de la Transacción
1.1.2	Implementar el procedimiento de Evaluación de Riesgo al Cambio Climático	
a.	Evidencia de Implementación	Periódicamente, como parte del Informe de Cumplimiento Ambiental y Social ("ICAS")
1.2 Programas de gestión		
1.2.1	Desarrollar un procedimiento para la gestión del ruido ambiental.	
a.	Procedimiento para la Gestión del Ruido	90 días después de desembolsada la Transacción.
1.2.2	Implementar el Procedimiento para la Gestión del Ruido	
a.	Evidencia de Implementación	Periódicamente, como parte del ICAS
1.3 Análisis de los actores sociales y planificación de su participación		
1.3.1	Desarrollar un Documento Marco para que la Empresa identifique sistemáticamente sus actores sociales externos y documente la forma y frecuencia con la que la Empresa se interrelacionará con éstos.	
a.	Procedimiento para la Participación de Partes Interesadas	120 después del cierre de la Transacción.
1.3.2	Implementar el Procedimiento para la Participación de Partes Interesadas	
a.	Evidencia de Implementación	Periódicamente, como parte del ICAS
1.4 Mecanismos de queja para las Comunidades Afectadas		
1.4.1	Divulgar el Mecanismo de Quejas Externo	
a.	Evidencia de Divulgación	Periódicamente, como parte del ICAS
ND 2: Trabajo y Condiciones Laborales		
2.1 Salud y seguridad en el trabajo		
2.1.1	Actualizar el programa de auditorías internas de la Empresa en temas de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST), incluyendo la necesidad de que los contratistas asignen un supervisor de SST propio y la determinación de la proporción adecuada de supervisores de SST por empleados en los frentes de trabajo.	
a.	Programa de Auditorías Internas actualizado	120 días después del desembolso de la Transacción.
ND 3: Eficiencia del Uso de los Recursos y Prevención de la Contaminación		
3.1 Manejo de materiales peligrosos		
3.1.1	Desarrollar un procedimiento para el almacenamiento y manejo de materiales peligrosos que cumpla con la legislación nacional y las Guías Generales de Medio Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial.	
a.	Procedimiento para la Gestión de Materiales Peligrosos	90 días después de desembolsada la Transacción.
3.1.2	Implementar el Procedimiento para la Gestión de Materiales Peligrosos	
a.	Evidencia de Implementación	Periódicamente, como parte del ICAS