

## Resumen de la Revisión Ambiental y Social (ESRS) Proyecto Elementia Materiales - REGIONAL

**Idioma original del documento:** español

**Fecha de corte de la revisión:** agosto de 2023

### 1. Información General de la Operación

La presente operación consiste en una asistencia financiera a Elementia Materiales S.A.P.I. de C.V.<sup>1</sup> ("Elementia Materiales" o la "Empresa") para constituir una línea de crédito revolviente no comprometida (la "Línea") para el financiamiento a sus proveedores, mediante la adquisición de derechos de cobro (el "Proyecto" o la "Operación"). El Proyecto incluye cuentas por cobrar, cuyo pago será diferido a causa de las medidas excepcionales adoptadas por la Empresa para mitigar el impacto del COVID-19 en sus proveedores de suministros en México, Costa Rica, Ecuador, Perú, Colombia, El Salvador y Honduras.

### 2. Alcance de la Revisión Ambiental y Social de BID Invest

La revisión ambiental y social de la Operación consistió en un análisis documental del desempeño ambiental y social de la Empresa a través del tiempo, con énfasis en el cumplimiento de las siguientes Normas de Desempeño ("ND"): ND1: Evaluación y gestión de los riesgos e impactos ambientales y sociales; ND2: Trabajo y condiciones laborales; ND3: Eficiencia del uso de los recursos y prevención de la contaminación; y ND4: Salud y seguridad de la comunidad.

### 3. Clasificación Ambiental y Social, y su Justificación

De conformidad con la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de BID Invest, esta operación ha sido clasificada en la Categoría C, ya que casi no generará riesgos o impactos ambientales o sociales adversos o, de tenerlos, éstos serán muy limitados y de muy baja intensidad.

### 4. Riesgos e Impactos Ambientales y Sociales

#### 4.1 Evaluación y Gestión de los Riesgos e Impactos Ambientales y Sociales

La Empresa, que fabrica y comercializa materiales de construcción, cobre y productos de aluminio, cuenta con 22 plantas de producción; posee más de 5,381 colaboradores; y tiene más de 3,389 distribuidores independientes en los 9 países en que opera: México, Colombia, Ecuador, Bolivia, Costa Rica, El Salvador, Honduras, Perú y Estados Unidos. Esto la ha convertido en el productor líder de fibrocemento en Latinoamérica, en el segundo en Estados Unidos, y en uno de los 5 más grandes de productos de cobre y aleaciones a nivel mundial. Elementia Materiales, cuenta con 2 líneas de negocio: i) "construsistemas" o

---

<sup>1</sup> Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V. es una compañía creada como resultado de una escisión de Elementia S.A.B. de C.V., consolidando las Unidades de Negocio de Construsistemas y Metales.

sistema de construcción<sup>2</sup>, para lo cual fabrica y distribuye productos de fibrocemento (tejas, techos, tubos) y plástico (tanques sépticos, cisternas, láminas), contando con 6 plantas en México; y ii) metales<sup>3</sup>, que fabrica y vende productos y aleaciones de cobre (lámina, tubos, barras, alambre) para la autoconstrucción.

Elementia Materiales ha logrado definir una estrategia de sustentabilidad transversal a las dos líneas de negocio, alineada a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)<sup>4</sup>. Como resultado, ha desarrollado un sistema sólido de gestión Ambiental, Social y de Gobernanza implementado en el marco de una Política del Sistema de Gestión Integral, bajo el liderazgo de una Gerencia y un Comité de Sustentabilidad. Esto le ha permitido: i) identificar y poner en marcha acciones de manejo ambiental que son monitoreadas por medio de 11 indicadores clave que se resumen en un tablero de control operativo; ii) asegurar el cumplimiento normativo en los países donde opera; iii) ofrecer a sus empleados condiciones de empleo para que, además del cumplimiento de las leyes y normas laborales aplicables, desarrollen y retengan a los mejores talentos de manera diversa e inclusiva, con foco en la prevención y promoción de la salud laboral y la prevención de riesgos de seguridad; iv) contar con un Código de Ética y una Política para la Integridad<sup>5</sup> que definen diferentes canales y las responsabilidades para recepción, manejo y respuesta de quejas y denuncias, ya sean directas o anónimas; e v) implementar un Código de Ética para Proveedores, mecanismo que incluye los estándares de calidad que les son exigidos así como una metodología para evaluarlos.

Como parte de sus compromisos ambientales y sociales, Elementia Materiales, en cada país, da cumplimiento a toda la normativa aplicable.

Para la comunicación externa con los grupos de interés, la Empresa cuenta con varios instrumentos de comunicación digital<sup>6</sup> que funcionan como herramientas informativas y de rendición de cuentas, como son: informes anuales de sustentabilidad, comunicados y boletines ("*newsletters*"), y anuncios en las redes sociales de cada una de las unidades de negocios<sup>7</sup>.

## 4.2 Trabajo y Condiciones Laborales

La Empresa cumple con los aspectos y las condiciones laborales (horarios de trabajo, remuneraciones, vacaciones, compensaciones laborales, regímenes de trabajo, condiciones de trabajo seguro, entre otros aspectos) especificados en las legislaciones laboral y de seguridad y salud ocupacional ("SSO") de los países donde tiene presencia.

Elementia Materiales cuenta además con un Código de Ética y una Política de Seguridad y Salud, instrumentos que tienen por objeto guiar el comportamiento de todos los integrantes de la Empresa, así como el de contratistas o consultores independientes que le prestan servicios, para que actúen conforme las más altas normas de integridad personal y profesional en todos los aspectos de sus actividades. El

---

<sup>2</sup> 6 plantas en México, 3 en Centroamérica (1 El Salvador, 1 Honduras, 1 Costa Rica) y 6 en la Región Andina (3 en Colombia, 1 en Ecuador y 2 en Perú).

<sup>3</sup> Incluyendo 3 plantas en México.

<sup>4</sup> La estrategia de sostenibilidad se fundamenta en 10 principios que se describen en los Informes de Sostenibilidad, publicados consecutivamente desde el año 2013, conforme a estándares GRI (por sus siglas en inglés). Estos informes se los puede encontrar en la siguiente página web: [www.elementiamateriales.com](http://www.elementiamateriales.com)

<sup>5</sup> [https://www.elementia.com/es\\_ES/transparencia](https://www.elementia.com/es_ES/transparencia)

<sup>6</sup> [https://www.elementia.com/es\\_ES/nuestra-empresa](https://www.elementia.com/es_ES/nuestra-empresa)

<sup>7</sup> <https://www.mexalit.com/>; y <http://www.nacobre.com.mx/>

código establece y asegura: i) el cumplimiento con las leyes locales y las convenciones y tratados internacionales en materia laboral y de derechos humanos suscritos por los países donde opera; ii) un trato digno a los trabajadores; iii) un clima laboral sano; iv) una buena calidad de vida en la Empresa; y v) las condiciones óptimas de trabajo para sus colaboradores, incluyendo temas claves como la prohibición de trabajo infantil y forzado, el derecho a la libre asociación de sus empleados, la prohibición de cualquier manifestación de hostigamiento o discriminación, y la salud y seguridad.

El Código de Ética para Proveedores establece prácticas comerciales para una sana relación, buscando garantizar que la filosofía de trabajo sea congruente con los principios éticos de la Empresa. Así, en 2022, Elementia Materiales mantuvo relación comercial con más de 1,500 proveedores en los diferentes países, hacia los cuales ha trasladado sus principios y valores referentes al cuidado del ambiente y el respeto hacia las comunidades en las que opera. No obstante, la Empresa implementará un procedimiento que le permita verificar que sus proveedores: i) cumplen con los estándares de calidad requeridos; ii) siguen los lineamientos ambientales y sociales (“A&S”) y de Salud y Seguridad en el Trabajo (“SST”) de Elementia Materiales; y iii) cumplen con las disposiciones incluidas en el Código de Ética para Proveedores de la Empresa.

En cuanto a la atención de reclamos o denuncias, la Empresa ha dispuesto para su personal, sus proveedores y terceros interesados, un canal directo y confidencial a través del cual cualquier persona puede reportar de manera personal o anónima, cualquier acto irregular o violación a los lineamientos de su Código de Ética o la normativa aplicable, sin temor a represalias. Todos los reclamos que ingresan por sus canales de comunicación<sup>8</sup>, son atendidos e investigados por el Centro de Contacto de Auditoría Interna del Comité Directivo el que, luego del análisis y procesamiento respectivo, reporta al Comité de Cumplimiento para que se efectúen las investigaciones correspondientes. Las acciones correctivas resultantes de las investigaciones son comunicadas al quejoso y, cuando corresponde, implementadas por el área correspondiente, bajo la supervisión del Comité de Cumplimiento.

### **4.3 Eficiencia del Uso de los Recursos y Prevención de la Contaminación**

La Empresa dirige sus esfuerzos a disminuir el impacto ambiental derivado de sus operaciones. Para esto, ha asignado los recursos necesarios e implementado procedimientos operativos, planes de acción y procesos de seguimiento continuo que le permiten visualizar tendencias del comportamiento de las operaciones con relación a la gestión de sus aspectos ambientales significativos. Esto, a su vez, le ha permitido hacer más eficiente el uso de agua e implementar su reutilización; disminuir la generación, buscar la valorización y aprovechar los residuos generados como materias primas de algunos de sus procesos productivos; alinearse con los principios de economía circular; incrementar la eficiencia en el consumo de combustibles utilizados en el proceso productivo; buscar alternativas para reducir el consumo de energía eléctrica en cada instalación; e identificar opciones de energía limpia para reducir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI).

---

<sup>8</sup> Canal de denuncias disponible en la página web de Elementia: [www.elementiamateriales.com](http://www.elementiamateriales.com) ; o Correo electrónico del Comité de Cumplimiento de Elementia Materiales: “[comite.cumplimiento@elementiamateriales.com](mailto:comite.cumplimiento@elementiamateriales.com)”; o Correo postal al Comité de Cumplimiento, dirigida a Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V., Atte.: Elementia Comité de Cumplimiento, Av. Paseo de las Palmas No. 781, Piso 7, Col. Lomas de Chapultepec III Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México

La Empresa cuenta con Sistema de Gestión Ambiental (“SGA”) certificado bajo norma ISO 14001:2015<sup>9</sup> para todas las plantas de la división Metales de México y de Construsistemas en Ecuador.

El Proyecto, al tratarse de una transacción comercial de financiamiento a los proveedores de la Empresa mediante la adquisición de los derechos de cobro, no generará contaminación ni demandará el uso de recursos naturales, adicionales.

#### 4.4 Salud y Seguridad de la Comunidad

La Empresa tiene un fuerte sentido de apoyo, empatía y solidaridad con las comunidades a partir de sus prácticas de Responsabilidad Social Corporativa (“RSC”) y de Sustentabilidad. Sus esfuerzos se orientan a mejorar el nivel de vida de las comunidades aledañas a las operaciones que mantiene.

Cabe destacar que, en 2022, la empresa obtuvo el Distintivo ESR® (“Empresa Socialmente Responsable<sup>10</sup>”) por décimo segundo año consecutivo, otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía (“CEMEFI”)<sup>11</sup>, debido a la aplicación de sus principios y valores como ciudadano corporativo comprometido con el desarrollo de sus comunidades y con la protección y conservación de los entornos naturales. Esta distinción se la otorga mediante un proceso de medición y comparación del grado de implementación de acciones de responsabilidad social empresarial y de sostenibilidad ambiental, social y de gobernanza (“ASG”) de empresas que operan en México.

#### 5. Acceso local a la documentación del proyecto

Información adicional de sostenibilidad de Elementia Materiales, puede ser accedida en el siguiente enlace: <https://www.elementiamateriales.com>

#### 6. Plan de acción ambiental y social

No.	Referencia	Medida	Producto final/entregable	Fecha esperada de conclusión
<b>ND 1: Evaluación y gestión de los riesgos e impactos ambientales y sociales</b>				
1.1	Cumplimiento del Proyecto con las normas aplicables	1. Preparar un informe de desempeño ambiental y social que incluya un detalle del estado de cumplimiento de: i) las regulaciones nacionales (de México, Costa Rica, Ecuador, Perú, Colombia, El Salvador y Honduras) ambientales y sociales, laborales y de salud y seguridad en el trabajo (“SST”) aplicables; y ii) la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social del BID Invest.	Informe de cumplimiento ambiental y social	Anualmente durante la vigencia del Préstamo.

<sup>9</sup> Certificación otorgada por la Asociación Internacional de Estandarización (ISO, por sus siglas en inglés) a los sistemas de gestión ambiental que cumplen ciertos requisitos mínimos de sostenibilidad y mejora continua.

<sup>10</sup> <https://www.cemefi.org/distintivo-esr-2/>

<sup>11</sup> <https://www.cemefi.org/>