

# DOCUMENTO DE LA CORPORACIÓN INTERAMERICANA DE INVERSIONES

## RESOLUCIÓN CII/DE-48/21

### Regional. Inversión de Capital en Paladin Realty Latin America VI (Zero Carbon Affordable Housing) Fund LP

El Directorio Ejecutivo de la Corporación Interamericana de Inversiones

RESUELVE:

Autorizar al Gerente General de la Corporación Interamericana de Inversiones (“BID Invest”), o al representante que él designe, para que proceda, en nombre y representación de BID Invest (actuando por sí, en representación del Fondo Fiduciario China-CII para Inversiones de Capital en PYME, y en representación del Banco Interamericano de Desarrollo, actuando como administrador del Fondo para una Tecnología Limpia (“CTF”)), para suscribir los acuerdos que puedan ser necesarios para realizar una inversión de capital en Paladin Realty Latin America VI (Zero Carbon Affordable Housing) Fund LP (“Paladin”) para invertir en el desarrollo de vivienda que cumpla con los estándares de Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias en México, Colombia, Brasil y Perú. La inversión de capital será de hasta US\$10.000.000 a ser financiada (i) hasta US\$5.000.000 con recursos del CTF y (ii) hasta US\$5.000.000 por BID Invest. BID Invest, actuando como administrador del Fondo Fiduciario China-CII para Inversiones de Capital en PYME, comprará a BID Invest una participación de hasta US\$3.750.000 en dicha inversión de capital de manera que BID Invest no financiará más de US\$1.250.000 de la inversión de capital en Paladin. La inversión de capital estará sujeta a los términos y condiciones que se establecen en el Resumen Ejecutivo incluido en el documento CII/PR-1104. El Gerente General, o el representante que él designe, también está autorizado a suscribir cualesquiera otros acuerdos que sean necesarios con otras partes a efectos de llevar a cabo esta transacción.

(Aprobada el 12 de octubre de 2021)