

## Resumen de la Revisión Ambiental y Social (“RRAS”)

### TTMF Línea de Financiamiento Intermedio con Garantía en Activos Hipotecarios para Vivienda / 14232-01 – Trinidad y Tobago

Idioma original del documento: Inglés  
Fecha de emisión: Octubre de 2022

- 1. Alcance de la revisión ambiental y social.** La revisión Ambiental y Social (“A&S”) de la operación propuesta se llevó a cabo a través de una investigación de escritorio, llamadas en conferencia con los equipos de gestión de riesgos y finanzas, y una revisión de la cartera. Trinidad and Tobago Mortgage Finance Company Limited (“TTMF”) es actualmente cliente del BID Invest.
- 2. Clasificación ambiental y social, y sus fundamentos.** La operación propuesta recibe la clasificación IF-3 según la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de la CII. Los subpréstamos otorgados por TTMF con el financiamiento de BID Invest se centrarán en hipotecas individuales (hasta aproximadamente US\$200.000) para hogares de ingresos bajos y medios, , así como hipotecas del mercado abierto (hasta aproximadamente US\$265.000). Los riesgos A&S de esta operación se consideran bajos. TTMF no financiará subproyectos clasificados como categoría A (alto riesgo) según la definición de BID Invest ni aquellos que involucren actividades incluidas en la Lista de Exclusión de BID Invest.
- 3. Riesgos e impactos ambientales y sociales.** Los riesgos A&S de esta operación se relacionan con la capacidad de TTMF para evaluar y gestionar los riesgos asociados con sus actividades de préstamo. Los posibles riesgos asociados a sus actividades de préstamo pueden incluir, entre otros, una ubicación inadecuada del desarrollo, un diseño deficiente de los edificios (incluida la capacidad de resistir a los desastres naturales), una construcción inadecuada y el incumplimiento de las normas de construcción. Sin embargo, los riesgos A&S relacionados con el sector de financiamiento hipotecario son bajos.
- 4. Medidas de mitigación.** El procesamiento de las hipotecas de TTMF incluye contar con todas las aprobaciones de normas nacionales antes del desembolso de un préstamo. TTMF tiene una política de Gestión de Riesgos Empresariales (“ERM”, por sus siglas en inglés) y un comité de ERM que, entre otras cosas, supervisa el cumplimiento de la cartera con la normativa local en materia de medio ambiente y seguridad. TTMF también cuenta con políticas de recursos humanos que incluyen un mecanismo interno de atención de quejas y directrices para la no discriminación y la lucha contra el acoso. El desarrollo de una política integral de ambiente, social y de gobernanza ha sido incluido en el plan estratégico de 2022 a 2024 de TTMF. TTMF deberá garantizar que todas las hipotecas respaldadas por el financiamiento de BID Invest cumplan con lo establecido en la Lista de Exclusión de BID Invest, y las leyes A&S locales aplicables.
- 5. Plan de Acción Ambiental y Social (“PAAS”).** N/A

6. **Información de contacto.** Por consultas sobre los proyectos, incluyendo temas ambientales y sociales relacionados con una transacción de BID Invest, por favor contacte al cliente (ver ficha **Resumen de la Inversión**), o a BID Invest a través del correo electrónico [divulgacionpublica@iadb.org](mailto:divulgacionpublica@iadb.org). Como último recurso, comunidades afectadas tienen acceso al Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación de BID Invest utilizando el correo electrónico [mecanismo@iadb.org](mailto:mecanismo@iadb.org) o [MICI@iadb.org](mailto:MICI@iadb.org), o llamando al teléfono +1(202) 623-3952.