

Resumen de la Revisión Ambiental y Social ("RRAS")

Trinidad and Tobago Mortgage Bank Limited – TTMB - Emisión de Bono Social con Enfoque de Género en Trinidad y Tobago / 15131-01 – Trinidad y Tobago

Idioma original del documento: Inglés
Fecha de emisión: Octubre de 2024

- 1. Alcance de la revisión ambiental y social.** La revisión Ambiental y Social ("A&S") de la operación propuesta se realizó de manera remota, mediante un análisis de escritorio, llamadas en conferencia con los equipos de gestión de riesgos y finanzas, y una revisión de la cartera. Trinidad and Tobago Mortgage Bank Limited ("TTMB" o el "Banco") es actualmente cliente de BID Invest.
- 2. Clasificación ambiental y social, y sus fundamentos.** La operación propuesta recibe la clasificación IF-3 según la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de la CII. Los subpréstamos otorgados por TTMB con el financiamiento de BID Invest se destinarán a hipotecas individuales (hasta aproximadamente US\$200.000) para hogares de ingresos bajos y medios, así como hipotecas del mercado abierto (hasta aproximadamente US\$295.000). Los riesgos A&S de esta operación se consideran bajos. TTMB no financiará subproyectos clasificados en la categoría A (alto riesgo) según la definición de BID Invest ni aquellos que impliquen actividades incluidas en la Lista de Exclusión de BID Invest.

La transacción se considera alineada con el Acuerdo de París según un análisis realizado de acuerdo con el Enfoque de Implementación de Alineación con París del Grupo BID.

- 3. Riesgos e impactos ambientales y sociales.** Los riesgos A&S de esta operación se relacionan con la capacidad de TTMB para evaluar y gestionar los riesgos asociados con sus actividades de financiamiento. Los posibles riesgos asociados con sus actividades de financiamiento pueden incluir, entre otros, la ubicación inadecuada de los desarrollos, un diseño deficiente de los edificios (incluida una insuficiente resiliencia ante desastres naturales), una construcción inadecuada y el incumplimiento de las normas de construcción. Sin embargo, los impactos y riesgos A&S relacionados con el sector de financiamiento hipotecario generalmente son bajos.
- 4. Medidas de mitigación.** El proceso hipotecario de TTMB garantiza que todas las aprobaciones regulatorias locales estén en ordenantes del desembolso de un préstamo. TTMB tiene una política de Gestión de Riesgos Empresariales ("GRE") y un comité de GRE, que entre otras responsabilidades, supervisa el cumplimiento de la cartera con la normativa A&S local. TTMB también cuenta con políticas de recursos humanos que incluyen un mecanismo interno de atención de quejas y directrices para la no discriminación y prevención del acoso. Asimismo, TTMB desarrolló recientemente un Sistema de Gestión Ambiental y Social ("SGAS"), cuya implementación se prevé para 2025 de conformidad con el plan estratégico de TTMB. TTMB deberá garantizar que todas las hipotecas respaldadas por el financiamiento de BID Invest cumplan con lo establecido en la Lista de Exclusión de BID Invest, y las leyes A&S locales aplicables.

5. **Plan de Acción Ambiental y Social (“PAAS”).** N/A
6. **Información de contacto.** Por consultas sobre los proyectos, incluyendo temas ambientales y sociales relacionados con una transacción de BID Invest, por favor contacte al cliente (ver ficha **Resumen de la Inversión**), o a BID Invest a través del correo electrónico divulgacionpublica@iadb.org. Como último recurso, comunidades afectadas tienen acceso al Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación de BID Invest utilizando el correo electrónico mecanismo@iadb.org o MICI@iadb.org, o llamando al teléfono +1(202) 623-3952.