

Resumen de la Revisión Ambiental y Social ("RRAS")

BGR: Préstamo Senior para Expandir Proyectos Sociales en Ecuador / 15720-01

Idioma original del documento: Español

Fecha de emisión: Octubre de 2026

- 1. Alcance de la Revisión Ambiental y Social.** La evaluación Ambiental y Social ("A&S") de la transacción propuesta consistió en una revisión de la documentación relevante, incluyendo políticas, planes y procedimientos, así como la cartera de crédito de Banco General Rumiñahui S.A. ("Banco General Rumiñahui" el "Banco" o "BGR"), en adelante denominado el Intermediario Financiero (el "IF"), y comunicaciones con representantes de BGR del área de Finanzas Sostenibles.
- 2. Categorización Ambiental y Social y Justificación.** La transacción propuesta se clasifica como IF-3 de acuerdo con la Política de Sostenibilidad de BID Invest. El financiamiento apoyará a BGR en el desarrollo de su cartera de vivienda de interés social, interés público y Pequeña y Mediana Empresas ("PYMEs"). BGR se posiciona como un banco de nicho, enfocado principalmente en el segmento militar y en productos de vivienda. En consecuencia, se espera que los subproyectos asociados a este financiamiento presenten riesgos e impactos ambientales y sociales adversos bajos o nulos.

BGR no financiará subproyectos clasificados como categoría A (alto riesgo) según la definición de BID Invest, ni aquellos que involucren actividades incluidas en la lista de exclusión de BID Invest.

BGR clasifica a pequeñas empresas como aquellas con ventas anuales entre US\$300.000- US\$1.500.000 y mediana empresa como empresas con ventas anuales mayores a US\$1.500.001 y hasta US\$7.000.000. Los préstamos a las PYMEs tienen un monto promedio de aproximadamente US\$180.000 con un plazo promedio de 24 meses.

Los sectores que representan la mayor participación de la cartera son créditos de: consumo (77%), inmobiliarios (12%), productivos (10%) y vivienda de interés social y pública (1%). BGR cuenta con 25 agencias a nivel nacional con un 97% de su cartera concentrada en las oficinas de Quito y Guayaquil. BGR, como parte de su estrategia de crecimiento, desea expandir su cartera verde especialmente la enfocada en construcción y el segmento de salud financiando equipos y consultorios.

La transacción se considera alineada con el Acuerdo de París, con base en un análisis realizado siguiendo el Enfoque de Implementación de Alineación de París del Grupo BID.

- 3. Principales Riesgos e Impactos Ambientales y Sociales.** Los principales riesgos A&S de esta transacción están asociados con la capacidad del IF para identificar y gestionar los riesgos relacionados con sus actividades de financiamiento. Estos riesgos A&S pueden estar relacionados con derechos laborales, generación de residuos, entre otros. El nivel de riesgo A&S asociado a los subproyectos se considera bajo.

- 4. Medidas de Mitigación.** BGR cuenta con una Lista de Exclusión y un Manual de Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales, cuya última actualización corresponde a septiembre de 2025. Este Manual incorpora herramientas para la identificación y categorización de riesgos A&S, así como cuestionarios sectoriales, entre otros instrumentos de evaluación.

Como parte de su proceso crediticio, BGR verifica el cumplimiento de las leyes y regulaciones locales aplicables a los activos financiados en el marco de esta transacción. Asimismo, dispone de políticas de Recursos Humanos que incluyen un mecanismo de atención y gestión de quejas para los empleados.

El IF deberá garantizar que todos los subpréstamos originados bajo la clase de activos elegibles financiados en el marco de esta transacción cumplan con la lista de exclusión de BID Invest y las regulaciones locales aplicables. Adicionalmente, el IF designará a un miembro del personal responsable de supervisar los asuntos A&S, quien completará la capacitación en línea proporcionada por BID Invest sobre gestión¹ de riesgos A&S.

- 5. Plan de Acción Ambiental y Social (“PAAS”).** N/A.

- 6. Información de contacto.** Para consultas sobre el proyecto, incluidas preguntas ambientales y sociales relacionadas con una transacción de BID Invest, comuníquese con el cliente (consulte la pestaña de Resumen de Inversión) o con BID Invest requestinformation@idbinvest.org mediante el correo electrónico o llamando al +1(202)-566-4566. Las personas o comunidades pueden presentar quejas e inquietudes relacionadas con asuntos ambientales, sociales o de gobernanza corporativa al Mecanismo de Quejas de la mgm@iadb.org enviando un correo electrónico o llamando al +1 202 312 4040. Como último recurso, las comunidades afectadas tienen acceso al Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación mecanismo@iadb.org o MICI@iadb.org enviando un correo electrónico o llamando al +1(202) 623-3952.

¹ <https://knowledge.iadb.org/es/curso/gestion-de-riesgos-ambientales-y-sociales-saras-en-accion> o <https://knowledge.iadb.org/es/curso/sistema-de-gestion-ambiental-y-social-una-oportunidad-de-negocio>