

Resumen de la Revisión Ambiental y Social QMC TELECOM – REGIONAL

Idioma original del documento: Inglés
Fecha de emisión: Noviembre de 2020

1 Información general sobre el Proyecto y generalidades del alcance de la revisión de BID Invest

QMC Telecom International (la “Empresa”, “QMC” o el “Cliente”) es una empresa multinacional proveedora de infraestructura inalámbrica fundada en 2011. Con sede en Puerto Rico, la Empresa es proveedora independiente de infraestructura inalámbrica compartida y tiene presencia en cinco países: Brasil, México, Colombia, Perú y los Estados Unidos. El Cliente es desarrollador, propietario y operador de torres de telecomunicaciones, sistemas de techo, sistemas distribuidos de antenas (“DAS”) y pequeñas células para operadores de redes móviles. La Empresa cuenta con equipos de gestión en cada país, contratos maestros de arrendamiento con operadores, infraestructura operativa, relaciones en la industria, derechos exclusivos de desarrollo inmobiliario y conocimientos sobre ingeniería e investigación y desarrollo. Además, ofrece cobertura nacional en todos los mercados con especial atención en desarrollos completamente nuevos.

Se condujo el proceso de debida diligencia ambiental y social (“DDAS”) por medio de una serie de reuniones virtuales con el Cliente, en las que se solicitó y analizó información sobre las políticas, los sistemas, los procedimientos ambientales y sociales de la Empresa, así como sus registros de desempeño. Debido a las restricciones de movilidad impuestas a causa de la pandemia de COVID-19, no se realizaron visitas a los emplazamientos.

La inversión propuesta (la “Operación”) servirá para solventar los gastos de capital de QMC en México, Colombia y Perú. El financiamiento se destinará a la expansión de su cartera de transmisión a través de la adquisición y construcción de nuevos emplazamientos de torres en esos tres países y a refinanciar la deuda existente (el “Proyecto”). La construcción de los emplazamientos nuevos se facilitará con un contrato con arrendatario ancla y se ofrecerá arrendamiento compartido a otros operadores de telecomunicaciones.

2 Clasificación ambiental y social, y sus fundamentos

El Proyecto fue clasificado como una operación categoría B de acuerdo con la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de BID Invest ya que, , entre otros, podría generar los siguientes impactos: (i) posibles conflictos con los habitantes de las cercanías de las torres durante la fase de construcción; (ii) posibles molestias a los vecinos por los ruidos durante la construcción; (iii) posible alteración local de la calidad del aire durante la fase de construcción; (iv) posible eliminación inadecuada de los residuos durante la fase de construcción, (v) posible eliminación inadecuada de los efluentes durante la construcción; (vi) posibles conflictos con la comunidad debido a sus

preocupaciones por los impactos de los campos electromagnéticos resultantes de la operación por parte del arrendatarios operadores de equipos de telecomunicaciones instalados en la infraestructura de la Empresa; (vii) impactos visuales durante la etapa de operación; (viii) problemas de acceso durante la construcción y operación, y (ix) posibles accidentes de los trabajadores durante las tareas de construcción y mantenimiento de las torres.

Como parte de la Operación, la instalación de torres en zonas rurales de México, Colombia y Perú podría también causar la conversión de hábitats naturales y críticos, así como la interferencia en la vida de los pueblos indígenas. Es probable que algunos sitios con patrimonio cultural sufran impactos relacionados con hallazgos fortuitos de interés arqueológico durante la construcción del emplazamiento.

Como los emplazamientos de infraestructura de telecomunicaciones (“EIT”) son pequeños y están dispersos en grandes áreas, los efectos tienden a ser locales, a tener una intensidad baja a media y a poder gestionarse fácilmente desde la perspectiva del Proyecto.

Las Normas de Desempeño (ND) activadas por el Proyecto son: (i) ND 1: Evaluación y gestión de los riesgos e impactos ambientales y sociales; (ii) ND 2: Trabajo y condiciones laborales; (iii) ND 3: Eficiencia del uso de los recursos y prevención de la contaminación; (iv) ND 4: Salud y seguridad de la comunidad; (v) ND 6: Conservación de la biodiversidad y gestión sostenible de los recursos naturales vivos; (vi) ND 7: Pueblos indígenas, y (vii) ND 8: Patrimonio cultural.

3 Contexto ambiental y social

3.1 Características generales del emplazamiento del Proyecto

El Cliente operará en tres países (México, Perú y Colombia). El Proyecto incluirá inicialmente unas 450 soluciones de infraestructura existentes en México, Colombia y Perú, e incluirá torres de telecomunicaciones, sistemas distribuidos de antenas (“DAS”), pequeñas células y conexiones a tierra. A partir de arreglos *built-to-suit* (“BTS”, contrato según el cual el arrendador construye siguiendo las especificaciones del arrendatario) con otros operadores de servicios inalámbricos, el Proyecto instalará otras soluciones. Las torres de telecomunicaciones suelen implantarse en zonas urbanas y suburbanas, con excepción de algunas ubicaciones rurales remotas de México, Colombia y Perú. Toda la demás infraestructura (pequeñas células y DAS) se ubican en zonas urbanas. Los EIT se distribuirán en varios lugares y ciudades de cada país.

3.2 Riesgos contextuales

Debido a las características de la Operación, los riesgos contextuales incluyen cierta vulnerabilidad al cambio climático (posibilidad de que la infraestructura sufra daños durante fuertes tormentas, terremotos e inundaciones) y algún tipo de oposición de las comunidades locales. (percepción de riesgos para la salud causados por la prolongada exposición a campos electromagnéticos). En algunas zonas rurales remotas de México, Colombia y Perú, podría haber interferencia con los hábitats críticos y naturales, así como con la vida de algunos pueblos indígenas.

4 Riesgos e impactos ambientales y medidas de mitigación e indemnización propuestas

4.1 Evaluación y gestión de los riesgos e impactos ambientales y sociales

4.1.a Sistema de evaluación y gestión ambiental y social

El Cliente cuenta con Plan Ambiental y Social que contiene una introducción, el alcance, los requisitos legales (leyes y reglamentaciones de Colombia), una política ambiental y un detalle de los impactos ambientales y sociales probables. Sin embargo, este plan no contiene procedimientos de gestión ambiental, asignación de responsabilidades, capacitación u otras cuestiones que resultan esenciales en un sistema de gestión ambiental y social ("SGAS"). El proceso de licenciamiento de los EIT está en manos de consultores externos de cada país que realizan los estudios necesarios para obtener las licencias ambientales.

4.1.b Política

La política ambiental y social del Cliente, declarada en su plan ambiental y social, establece que la Empresa se compromete a: (i) mejorar la calidad de sus procedimientos; (ii) cumplir con todos los requisitos obligatorios establecidos en la legislación aplicable; (iii) promover la protección del medioambiente y el uso sostenible de los recursos naturales; (iv) alentar las operaciones eficientes, limpias, seguras y sostenibles de las cadenas de producción y comercialización en condiciones superadoras del mero cumplimiento de las reglamentaciones ambientales vigentes dentro de lo viable a la luz de los intereses corporativos; (v) mantener la mejora continua, y (vi) modernizar y mejorar la calidad ambiental de sus procesos de producción.

4.1.c Identificación de riesgos e impactos

Las licencias ambientales para los emplazamientos de la infraestructura suelen emitirse según el caso en cada país. El Cliente delega la realización de los estudios para obtener los permisos en consultores externos o contratistas. En México, se utiliza una lista de control para identificar las restricciones para los emplazamientos (revisión general para emplazamientos nuevos) que sirve para detectar posibles restricciones ambientales y sociales. Además, existe una lista de requisitos ambientales y de seguridad en el trabajo que deben presentar los contratistas al Cliente para que este evalúe si ellos cumplen las reglamentaciones locales, así como con los procedimientos ambientales y de salud y seguridad.

Los impactos se identifican en el Plan Ambiental y Social del Cliente. Sin embargo, no se han desarrollado aún procedimientos que atiendan los riesgos y mitiguen dichos impactos.

4.1.c.i Impactos y riesgos directos e indirectos

Los siguientes son algunos de los impactos y riesgos directos: posible alteración de la calidad del aire (generación de polvo durante la construcción); impactos visuales; posible generación de ruidos molestos; posible contaminación del agua y el suelo; posible pérdida de flora; posibles riesgos de accidentes que involucren al personal del Cliente y la comunidad externa; generación de empleo

(directo); estímulo de la economía a través de mejores comunicaciones, y posible pérdida de recursos naturales.

Los impactos indirectos incluyen, entre otros, la posible interferencia de los accesos en ciertos sitios; posibles problemas de salud relacionados con las alteraciones en la calidad del aire y los ruidos; la generación de empleo (indirecto); la posible interferencia con las actividades de aviación, y posibles conflictos con las comunidades vecinas debido a que perciben riesgos para la salud causados por la exposición prolongada a campos electromagnéticos.

El Cliente aún no ha realizado un análisis de los impactos acumulativos para sus operaciones.

El Cliente solicita a sus contratistas planes de preparación y respuesta ante situaciones de emergencia a los contratistas, utilizando una lista de control.

El Cliente no realiza acciones de seguimiento del ambiental o social durante la construcción y operación de los EIT.

4.1.c.ii Análisis de alternativas

El proceso de selección del lugar para los EIT nuevos considera si las ubicaciones escogidas ofrecen condiciones adecuadas para la operación de la infraestructura. En México, el Cliente, antes de ubicar las torres, realiza una evaluación análisis de posibles restricciones ambientales y sociales y verifica la presencia de unidades de conservación, Pueblos Mágicos¹, lugares de importancia arqueológica o cultural, pueblos indígenas y posibles efectos en la comunidad. Este proceso de detección verifica si el emplazamiento ya cuenta con las licencias, si el proyecto de ingeniería está listo y si se recomienda camuflar los EIT con el entorno para reducir el impacto visual. Si el emplazamiento cae en una de las áreas mencionadas anteriormente, se define una ubicación nueva para evitar conflictos o rechazos de licencias. Existen listas de control similares en Colombia y Perú.

4.1.c.iii Riesgos de género

El Código de Ética del Cliente establece cero tolerancia a la discriminación por raza, credo, religión, color, origen, nacionalidad, ancestros, deficiencia física, condición mental, condición médica, estado civil, condición de embarazo, sexo, género, edad, orientación sexual, afiliación política o estado militar.

El personal del Cliente está bastante equilibrado en términos de género. En Colombia, las posiciones de liderazgo están distribuidas en forma equitativa entre hombres y mujeres. Los puestos administrativos y los mandos medios están predominantemente ocupados por personal femenino, mientras que los puestos de campo y no tradicionales están distribuidos casi de forma idéntica entre hombres y mujeres. En México, los puestos de liderazgo están bien balanceados, mientras que los mandos medios y los puestos de campo y no tradicionales están mayormente ocupados por

¹ El Programa Pueblos Mágicos es una iniciativa de la Secretaría de Turismo de México, que cuenta con el apoyo de otros organismos federales, para promocionar una serie de pueblos de todo el país que ofrecen a los visitantes experiencias especiales por su belleza natural, riqueza cultural, tradiciones, folclore, importancia histórica, cocina, artesanías y gran hospitalidad.

hombres y los administrativos por mujeres. Como el Cliente comenzó a operar hace poco en Perú, existen menos puestos de trabajo, que están en su mayoría ocupados por hombres.

La mayoría de las actividades realizadas por el personal del Cliente son tareas de oficina, y solo una proporción pequeña de trabajo implica visitas a los sitios de construcción y operación. Cuando se requiere trabajo de campo, el Cliente les brinda a los trabajadores equipo de protección personal ("EPP") adecuado tanto para hombres como para mujeres. Todas las instalaciones de la Empresa cuentan con baños separados para hombres y mujeres. El Cliente no provee servicios de alojamiento para sus frentes de obra.

Los contratistas realizan reuniones de consulta (usualmente los fines de semana y, si suceden durante la semana, se programan para los horarios de almuerzo a fin de garantizar una amplia participación) con los vecinos de otros emplazamientos de telecomunicaciones, que incluyen equitativamente a hombres y mujeres. No obstante, no ha habido situaciones que exigieron reuniones separadas con mujeres. .

4.1.c.iv Exposición al cambio climático

El Proyecto cuenta con una cantidad significativa de torres de telecomunicaciones en los tres países (la mayoría en Colombia y México). Si bien la exposición a riesgos físicos es difusa porque depende del perfil de riesgo de cada emplazamiento de cada torre, en general, los lugares donde se instalarán los EIT son vulnerables a inundaciones, fuertes tormentas y terremotos.

Si bien tener una gran cantidad de emplazamientos distribuidos en varios países implica la diversificación del riesgo físico según cada emplazamiento, la exposición al cambio climático parece crucial a la hora de garantizar la resiliencia de las torres de telecomunicaciones específicas. La exposición física del Proyecto se ha clasificado como media.

4.1.d Programas de gestión

El Cliente delega los programas de gestión ambiental a contratistas en todos los países donde opera. Para esto se utiliza una lista de revisión que permite verificar las medidas de gestión ambiental y social de los contratistas. No obstante, el seguimiento de las medidas de control ambiental no está incluido en dicha lista.

4.1.e Capacidades y competencia organizativas

En México, el Cliente gestiona a través de su personal la consecución de los permisos requeridos. En Colombia, su Departamento de Operaciones colabora con los contratistas, quienes son responsables de la gestión y el control de las cuestiones ambientales y sociales en su nombre. En Perú, los asuntos ambientales y sociales son gestionados por un equipo interno de construcción y contratistas externos. Estos puestos colaboran con terceras partes en la gestión del área.

4.1.f Participación de los actores sociales

La participación de los actores sociales se materializa a través de reuniones (a cargo de los contratistas con la supervisión del Cliente) con los vecinos de los emplazamientos de telecomunicaciones, en las que se proporciona información sobre el Proyecto y se tratan las inquietudes planteadas. En algunas instancias, las autoridades exigen la aprobación formal de la ubicación de las torres del Proyecto, y las comunidades deben manifestar su consentimiento.

El Cliente distribuye la información relacionada con el Proyecto a cada hogar en un radio de 200 m del emplazamiento de la torre. Si la comunidad cuenta con una comisión de vecinos o un líder, éstos también son contactados.

4.1.g Comunicaciones externas y mecanismo de quejas

Los contratistas reciben las comunicaciones externas en el emplazamiento y las envían al Cliente para su evaluación.

En Colombia, la fase de construcción suele suscitar quejas de la comunidad, mientras que en la fase de operación no se genera un volumen sustancial de quejas. Entre 2015 y 2019, el Cliente registró un total de 11 quejas durante la fase de construcción. Éstas, que se relacionaron con posibles problemas de salud y con la oposición a la construcción de las torres, se resolvieron durante la fase de ejecución.

En México, entre 2016 y 2020, se presentaron nueve quejas durante la fase de construcción. Están relacionadas con dudas sobre la integridad estructural de los EIT y posibles problemas de salud.

Las quejas externas se resuelven en reuniones con las comunidades afectadas. Las obras se finalizan una vez que se resuelven los problemas planteados y se aprueba, en conjunto, el emplazamiento de las torres. No hay indicios de inconformidades de las comunidades una vez que se aprueba la ubicación del emplazamiento.

4.2 Trabajo y condiciones laborales

4.2.a Condiciones de trabajo y administración de las relaciones laborales

El Cliente cumple con todas las reglamentaciones de empleo nacionales en los países en los que opera. En la actualidad, la Empresa tiene unos 250 empleados distribuidos en oficinas en San Juan (Puerto Rico), San Paulo (Brasil), Bogotá (Colombia), Lima (Perú), Ciudad de México (México) y los Estados Unidos. En los tres países que participan en el Proyecto, existen 67 empleados, 36 (54%) de los cuales son hombres y 31 (46%), mujeres.

El Cliente no cuenta a la fecha con una política institucional de recursos humanos. Sin embargo, existen varios procedimientos y políticas en los tres países que participan en el Proyecto que describen los puestos de trabajo, reglamentan las condiciones de empleo, generan inclusión y

diversidad en el personal, etc. El Código de Ética del Cliente prohíbe expresamente el trabajo forzoso y el trabajo infantil. Todos los empleados y los representantes de la Empresa deben formalmente obedecer este código.

El Cliente exige el cumplimiento de todas las reglamentaciones laborales nacionales aplicables en los países donde opera. La mayoría de los puestos de trabajo en la Empresa son permanentes. En este sentido, por ejemplo, respeta las reglamentaciones nacionales que permiten a los empleados conformar sindicatos en México y Colombia. Dado que en Perú solo las empresas de más de 20 empleados pueden formar sindicatos y que la Empresa aún no posee este número de empleados, no se han formado sindicatos.

En su Código de Ética, el Cliente establece una política de no discriminación en virtud de la cual prohíbe la discriminación por raza, credo, religión, color, origen, nacionalidad, ancestros, deficiencia física, condición mental, condición médica, estado civil, condición de embarazo, sexo, género, edad, orientación sexual, afiliación política o estado militar.

No hay indicios de despidos colectivos en la actualidad. Sin embargo, si fuera necesario en el futuro, el Cliente analizará alternativas de reducción de la fuerza laboral y preparará un plan que minimice sus efectos en los trabajadores.

4.2.b Mecanismo de atención de quejas

El Cliente cuenta con un Comité de Ética responsable de asegurar el cumplimiento del Código de Ética. Todas las violaciones del Código de Ética (o las sospechas de que existan) deben informarse por correo electrónico al Comité (ethiscommittee@qmctelecom.com) o a los Directores Legales en la sede corporativa y en todos los países donde opera el Cliente.

Cuando se recibe una queja, el Comité de Ética la analiza y, de ser necesario, toma las medidas del caso o abre una investigación. Las personas involucradas deben estar preparadas para revelar los hechos y circunstancias pertinentes, y responder a solicitudes subsecuentes de información. El Cliente no permite ningún tipo de represalia a quienes denuncien una queja o mala conducta ética a través del mecanismo.

4.2.c Salud y seguridad en el trabajo

Las cuestiones de salud y seguridad en el trabajo quedan enteramente delegadas en los contratistas a cargo de las obras y las tareas de operación y mantenimiento de los EIT. Para esto, se utiliza una lista de verificación que sirve para evaluar los aspectos de salud y seguridad de los contratistas. En México, el Cliente exige a los contratistas aplicar los requisitos nacionales, incluidos las reglamentaciones relacionadas con el equipo de protección personal, las condiciones generales de salud y seguridad en el trabajo, las condiciones de salud y seguridad propias de cada ubicación donde se generan campos electromagnéticos no ionizantes, el trabajo en altura y el trabajo en espacios confinados. Existen reglamentaciones similares en Colombia y Perú. El Departamento Legal del Cliente verifica las reglamentaciones de salud y seguridad nacionales aplicables y exige que los contratistas las cumplan. No obstante, el Cliente no cuenta con una política institucional de salud y seguridad en el trabajo.

4.2.d Disposiciones para el trato de personas con discapacidades

Si bien el Código de Ética del Cliente prohíbe expresamente la discriminación de personas con discapacidades, no existen disposiciones específicas que alienten su contratación.

4.2.e Trabajadores contratados por terceras partes

Las actividades de construcción y de operación y mantenimiento quedan enteramente delegadas en contratistas. Los contratos de servicios con el Cliente contienen cláusulas vinculantes que buscan obligar al cumplimiento de las reglamentaciones nacionales y evitar los daños al medioambiente, a la salud y seguridad, y a las comunidades. Para garantizarlo, se solicita a los contratistas que presenten documentos legales, garantías y seguros.

Cuando se suma un contratista, se utiliza una lista de documentos ambientales, sociales y de salud y seguridad² para verificar que ese tercero cumple con las reglamentaciones nacionales.

4.2.f Cadena de abastecimiento

La construcción de los EIT requiere materiales, equipos electrónicos y componentes para las torres. El Cliente controla los documentos de los proveedores para verificar que cumplan con los requisitos legales del país y el Código de Ética del Cliente. Ninguna de esas reglamentaciones acepta condiciones de trabajo forzoso ni trabajo infantil.

4.3 Eficiencia del uso de los recursos y prevención de la contaminación

Las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) están, en su mayoría, relacionadas con el uso de combustibles y la generación de residuos durante la fase de construcción (emisiones de alcance 1), y con consumo de energía eléctrica durante las fases de construcción y operación (emisiones de alcance 2). Utilizando la herramienta de estimación de emisiones de carbono ("CEET") para calcular las emisiones del Proyecto en los tres países, se estimó emisiones del orden de 158 toneladas de CO₂e/año de alcance 1, y de 18 toneladas de CO₂e/año de alcance 2 para todo el Proyecto en todos los países. Esas cifras no son significativas.

El uso de agua está limitado solo para la fase de construcción porque los EIT no tienen personal humano durante las operaciones. Los contratistas a cargo de las actividades de construcción traen agua en contenedores plásticos, la cual se destina mayormente para el consumo humano y la preparación de hormigón para los cimientos de EIT. Las cantidades usadas son muy bajas.

El Cliente no cuenta con procedimientos institucionales para la gestión de residuos, pero exige que los contratistas presenten un plan de gestión de residuos. Si embargo, no se proporcionó información sobre los métodos e instalaciones de gestión de residuos.

² Los documentos incluyen la política de sostenibilidad, un curso de capacitación sobre cuestiones del medioambiente, la salud y la seguridad, planes de emergencia, los procedimientos de identificación del impacto ambiental, los planes de salud y seguridad, etc.

Los materiales peligrosos (en su mayoría de desechos del proceso de construcción. Incluyen lubricantes y combustibles utilizados en vehículos, pinturas, solventes, cables y otros residuos) está a cargo exclusivamente de los contratistas. El Cliente no usa ni transporta plaguicidas en para operaciones.

4.4 Salud y seguridad de la comunidad

La construcción de EIT respeta una variedad de normas técnicas aplicadas en cada país para garantizar el nivel adecuado de seguridad. En México, el diseño de los EIT incorpora el Reglamento de Construcción del Distrito Federal (México, 2004), que abarca una serie de normas complementarias que cubren los problemas de resistencia sísmica y eólica además de las normas técnicas de uso de mampostería, cemento, madera, acero y hormigón. Por otro lado, se usan manuales de diseño específicos para cubrir la influencia sísmica y eólica, las estructuras de soporte de las antenas y resistencia del acero y el hormigón.

En Colombia, el Cliente observa las reglamentaciones nacionales para garantizar la seguridad de los EIT instalados, que incluye el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR10), las Normas Estructurales para Antenas y Estructuras que Soportan Antenas (ANSI/TIA 222-G-2005), y una serie de otros estándares y normas que garantizan la seguridad operativa.

En Perú, las reglamentaciones nacionales se basan en el Reglamento Nacional de Edificaciones. Las normas estructurales que se aplican a este tipo de construcción incluyen el diseño resistente a sismos, la aislación antisísmica, suelos y cimientos, hormigón armado, mampostería, estructuras metálicas, etc.

El proceso de verificación de la correcta aplicación de las normas de seguridad se divide en dos etapas: (i) el cumplimiento de las normas de seguridad aplicables del proyecto de ingeniería; y (ii) después de la aprobación del Proyecto, la supervisión por parte del Cliente de la instalación a fin de asegurar que la construcción de los EIT sigue tales normas.

Con respecto a la protección contra incendios, no existen en este momento sistemas de detección ni extinción de incendios en los EIT. Sin embargo, en sus oficinas de México y Colombia, el Cliente dispone de sistemas de protección contra incendios. Los contratistas están encargados de la gestión de los materiales peligrosos como parte de sus planes de gestión de residuos.

En la actualidad, el Cliente lleva a cabo la mayoría de las operaciones en zonas urbanas y suburbanas que no prestan servicios significativos al ecosistema. Sin embargo, en el futuro, algunas operaciones podrían llevarse a cabo en hábitats modificados, naturales o críticos en zonas rurales de México, Colombia y Perú, ya que existen algunos contratos con arrendatarios operadores vigentes y posibles que podrían necesitar la instalación de EIT en zonas rurales remotas, posiblemente incluidas en hábitats naturales y críticos.

El Cliente no cuenta en la actualidad con procedimientos institucionales de preparación y respuesta ante situaciones de emergencia. Los contratistas deben estar preparados para hacer frente a emergencias según lo exigen las reglamentaciones nacionales en la materia. Con la lista de control

del contratista, el Cliente verifica la ubicación de las zonas de emergencia y los informes de las situaciones y los simulacros de emergencias. El Cliente no usa ni personal de seguridad en sus operaciones.

4.5 Adquisición de tierras y reasentamiento involuntario

El Cliente no lleva a cabo operaciones que impliquen el reasentamiento involuntario de personas.

4.6 Conservación de la biodiversidad y gestión de hábitats naturales

El Cliente instalará la mayoría de los EIT en zonas urbanas y suburbanas de México, Colombia y Perú. No obstante, algunos de los contratos con arrendatarios operadores vigentes y posibles en México, Colombia y Perú podrían implicar la construcción de EIT rurales en zonas que podrían contener hábitats naturales y críticos. Dado que los gobiernos brindarán las ubicaciones precisas de los emplazamientos, el Cliente preparará una evaluación de los impactos sobre la biodiversidad, y las medidas de mitigación y posible compensación de cada emplazamiento.

4.7 Pueblos Indígenas

En México, la ubicación emplazamientos evita la instalación de los EIT en Pueblos Mágicos y territorios indígenas. En México, Colombia y Perú, existen contratos con arrendatarios operadores que podrían afectar a los pueblos indígenas y a otras comunidades vulnerables. Dado que los gobiernos no han definido aún las ubicaciones precisas de los EIT, no es posible evaluar los impactos ni las medidas de mitigación y compensación correspondientes. Por esta situación, de darse lo anterior, el Cliente presentará un plan de acción que atienda las interferencias con las comunidades indígenas y vulnerables en cada emplazamiento produzca.

4.8 Patrimonio cultural

La mayoría de los EIT que se han de instalar en México, Colombia y Perú se construirán en zonas urbanas y suburbanas modificadas que no afectarán el su patrimonio cultural. No obstante, el Cliente, en los tres países, realizará tareas de búsqueda de sitios arqueológicos en los emplazamientos antes de elegir el lugar donde se instalará el EIT.

Dado que siempre existen riesgos de hallazgos fortuitos arqueológicos o culturales, el Cliente preparará un procedimiento para esos casos en consonancia con las reglamentaciones de cada país, que expliquen qué hacer en casos de hallazgos inesperados.

5 Acceso local a la documentación del Proyecto

Para obtener informaciones sobre el Proyecto contactar a:

Nombre: Ricardo Zubieta

Cargo: CFO

Celular: +1-917-796-6437 / E-mail: rzubieta@qmctelecom.com